



Polo del '900

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA CAFFETTERIA E DEL BOOKSHOP CON EVENTUALE CATERING PREVIA REALIZZAZIONE DI LAVORI PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO POLO DEL '900. CIG 7626261DA7 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

LA STAZIONE APPALTANTE

Premesso che:

- La Fondazione ha indetto in data 28 settembre 2018 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per il servizio indicato in epigrafe;
- il termine per la presentazione delle candidature è stato fissato per il giorno del 05 novembre 2018, alle ore 12:00;
- è pervenuto entro il suddetto termine un unico plico;
- in data 20/11/2018, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dell'unico plico contenente tre buste chiuse, come previsto nel disciplinare, contrassegnate dalle diciture: "Busta A documentazione amministrativa", "Busta B documentazione tecnica", "Busta C offerta economica"
- in tale sede, la Commissione ha rilevato la mancanza di alcuni documenti specificatamente indicati nel verbale del 20/11/2018 ed ha disposto di ricorrere al soccorso istruttorio;
- in data 21/11/2018, il RUP ha inviato comunicazione alla ditta offerente, a mezzo PEC, con la quale chiedeva di provvedere entro il termine massimo del 28/11/2018 ad inviare la documentazione richiesta;
- entro il suddetto termine è pervenuta la documentazione integrativa;
- in data 29/11/2018 si è valutata positivamente la documentazione integrativa e la suddetta società è quindi stata ammessa alle successive fasi di gara;
- in data 29/11/2018 si è tenuta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, di cui è stato redatto apposito verbale;
- in data 06/12/2018 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica;
- in data 06/12/2018 la Commissione, riunita in seduta riservata per l'esame del PEF, ha ritenuto di richiedere al concorrente alcune integrazioni e chiarimenti;
- in data 12/12/2018, il RUP ha inviato comunicazione alla società offerente, a mezzo PEC, con la quale chiedeva di provvedere entro il termine massimo del 27/12/2018 ad inviare la documentazione integrativa al PEF:

- il termine massimo del 27/12/2018 per la consegna della documentazione integrativa è stata posticipato al 14/01/2019 a causa di un errore nella posta certificata;
- entro il suddetto termine è pervenuta la documentazione integrativa;
- in data 25/01/2019 la Commissione, valutando positivamente la documentazione a integrazione del PEF, ha giudicato sostenibile la proposta della società.

VISTI i verbali di espletamento della gara del 20/11/2018, del 29/11/2019, del 06/12/2018 e del 25/01/2019, rassegnati dalla Commissione giudicatrice, dai quali risulta aggiudicataria provvisoria della procedura in oggetto la Costituenda ATI Cooperativa Sociale Gruppo Spes e Segel S.r.l., con un punteggio complessivo pari a 63,667 punti su 100;

Visto il regolare esperimento della procedura di gara;

Preso atto delle risultanze positive in merito alla verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara dall'aggiudicataria;

Ritenuto di provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

Visto il D.Lgs. 50/2016

DETERMINA

1. di approvare i verbali di espletamento della gara 20/11/2018, del 29/11/2019, del 06/12/2018 e del 25/01/2019;
2. di aggiudicare definitivamente l'appalto alla Costituenda ATI Cooperativa Sociale Gruppo Spes e Segel S.r.l nei termini di cui all'offerta economica da essa presentata, come risultanti dagli atti di gara;
3. di procedere all'avvio delle procedure per la sottoscrizione del contratto, avvalendosi della facoltà di esecuzione in via d'urgenza di cui all'art. 2.4 del contratto, allegato alla documentazione di gara

Letto, confermato e sottoscritto.

LA STAZIONE APPALTANTE
IL PRESIDENTE
F.to Sergio Soave



Polo del '900

Spettabile
Costituenda ATI
Cooperativa Sociale Gruppo
Spes e Segel s.r.l.

Presso la sede della capofila
Cooperativa Sociale Gruppo
Spes
Via Manzoni, 15
10122 Torino

TRASMESSA VIA PEC

Torino, 14 febbraio 2019

**Oggetto: concessione per la gestione della caffetteria e del bookshop con eventuale catering
previa realizzazione di lavori presso il complesso denominato Polo del '900. CIG 7626261DA7.**

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Con riferimento alla procedura in oggetto, esaminata la documentazione trasmessa lo scorso 6 febbraio 2019, si comunica l'aggiudicazione definitiva alla costituenda ATI in epigrafe, alle condizioni previste nel capitolato speciale, snella bozza di contratto e nell'offerta formulata.

Pertanto, si invitano le imprese in epigrafe a provvedere, prima della stipula della convenzione, a pena della decadenza dell'aggiudicazione e del successivo incameramento della cauzione provvisoria, a quanto di seguito descritto:

- a. ai sensi dell'art. 10.1 del disciplinare di gara, alla trasmissione di copia del contratto con il quale le imprese associande conferiscono all'impresa designata come capogruppo mandataria mandato collettivo con rappresentanza. Il suddetto contratto deve essere autenticato da notaio;
- b. alla trasmissione di copia dell'atto di costituzione dell'ATI;
- c. alla costituzione della cauzione definitiva, intestata alla costituita ATI, a garanzia di tutte le obbligazioni assunte con la stipula della convenzione, pari a € 123.050,00, in favore dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016. La suddetta garanzia può essere

rilasciata sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016;

d. alla stipula di specifica polizza assicurativa "all risks" recante la copertura assicurativa contro la responsabilità civile per tutti i rischi connessi con l'esercizio e la gestione dei servizi oggetto della concessione e per i sinistri e danni in genere a persone e/o cose a copertura anche della responsabilità civile del concedente, dei suoi ausiliari, del concessionario, delle eventuali imprese appaltatrici di quest'ultima, degli eventuali ausiliari, fornitori e chiunque abbia a che fare con le attività che dovranno svolgersi nell'ambito della concessione. I massimali da assicurare, per sinistro, sono pari a 3.000.000 di euro;

e. alla stipulazione, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, di una polizza di assicurazione che copra i danni derivanti dal danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del bar-caffetteria. L'importo da assicurare è pari all'importo complessivo dei lavori, stimati in € 127.060,80. La suddetta polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a 500.000 euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

f. alla redazione del Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, con la prescrizione di tutte le misure atte a tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori nel cantiere, da consegnare al Concedente prima della stipulazione del contratto.

Con successiva comunicazione, convocheremo il legale rappresentante della capogruppo presso il Polo del '900 per la stipula della Convenzione.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Stefano GULIA